

ZPRÁVA STATIKA

Bytové domy Nejedlého 374/2, 376/4, 378/6

Aktualizace sledování pohybu domů

Objednatel : Společensví vlastníků domu Nejedlého č.p./č.o. 374/2, 376/4, 378/6
v Brně, Nejedlého 374/2, 638 00 Brno

Předmět zprávy : Aktualizace sledování pohybu domů

Místo : Nejedlého 374/2, 376/4, 378/6, Brno - Lesná

Odborná část : Statika

Archivní číslo : CP2122-TZ-01

Počet listů : 3 (včetně titulního) + příloha



CoSta-projekce s.r.o.
STATIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
Preslova 17, 602 00 Brno
Tel.: 603 533 981 DIČ: CZ60730609

Vypracoval : Ing. Jiří Janeček

Brno, 14. dubna 2022

Vyhotovení :

3

1. Předmět zprávy

Předmětem zprávy je **aktualizace sledování pohybu bytových domů** na ulici Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6 v Brně – Lesné, které proběhlo v roce 2019. O sledování pohybu těchto domů v průběhu roku 2019 byla vydána zpráva pod arch. č. CP5919-TZ-01 ze dne 17. prosince 2019.

2. Metodika aktualizace

Prohlídka domů byla provedena ve dnech 11. – 13. dubna 2022. Prohlídka byla zaměřena hlavně na místa, která byla sledována v průběhu roku 2019. Tedy na trhliny a sádrové terče, které byly pro účely sledování případných pohybů domů na trhliny začátkem roku 2019 umístěny. Stav sádrových terčů a trhlín byl porovnáván se stavem zjištěným při poslední prohlídce provedené 12. prosince 2019. Zároveň bylo zjišťováno, jestli se na domech neobjevily nějaké nové trhliny nebo jiné poruchy statického charakteru.

3. Zjištěný stav

Při prohlídkách prováděných 11. - 13. dubna 2022 nebyly na sledovaných místech zaznamenány **žádné viditelné změny** oproti poslední prohlídce provedené 12. prosince 2019. Sledované **trhliny jsou stejné**, sádrové terče jsou stále **neporušené**. Porovnání je zdokumentováno fotografiemi v příloze. Na domech **nebyly zjištěny ani žádné nové trhliny** nebo poruchy statického charakteru.

4. Závěr zprávy


Během sledování domů v roce 2019 nebyly zjištěny žádné viditelné pohyby nebo nové poruchy statického charakteru, což je dokumentováno ve zprávě arch. č. CP5919-TZ-01 ze 17. prosince 2019. Ani za dalších 28 měsíců, tedy do dubna 2022, nebyly žádné pohyby domů zjištěny. Stejně tak nebyly zjištěny ani žádné nové poruchy statického charakteru.

Na základě těchto zjištění je možné konstatovat, že domy jsou nyní **stabilizované** a je možné provést jejich **revitalizaci a zateplení obvodového pláště**. Vzhledem ke stabilnímu stavu domů je možné provést i **výměnu rozvodů médií a rozvodů elektřiny**.

5. Použité podklady

Podkladem pro vypracování zprávy byly prohlídky domů provedené ve dnech 11. až 13. dubna 2022 a zpráva s vyhodnocením pohybů domů sledovaných v roce 2019 arch. č. CP5919-TZ-01 ze 17. prosince 2019.

V Brně, 14. dubna 2022



Jiří Janeček
Ing. Jiří Janeček

GSM: 603 533 981

E-mail: janecek.costa@seznam.cz

Příloha : **č. 1** – Fotodokumentace (9xA4)

Příloha č. 1

FOTODOKUMENTACE



Severní fasáda domů – 12.4 2022



Severní fasáda domů – 12.4.2022



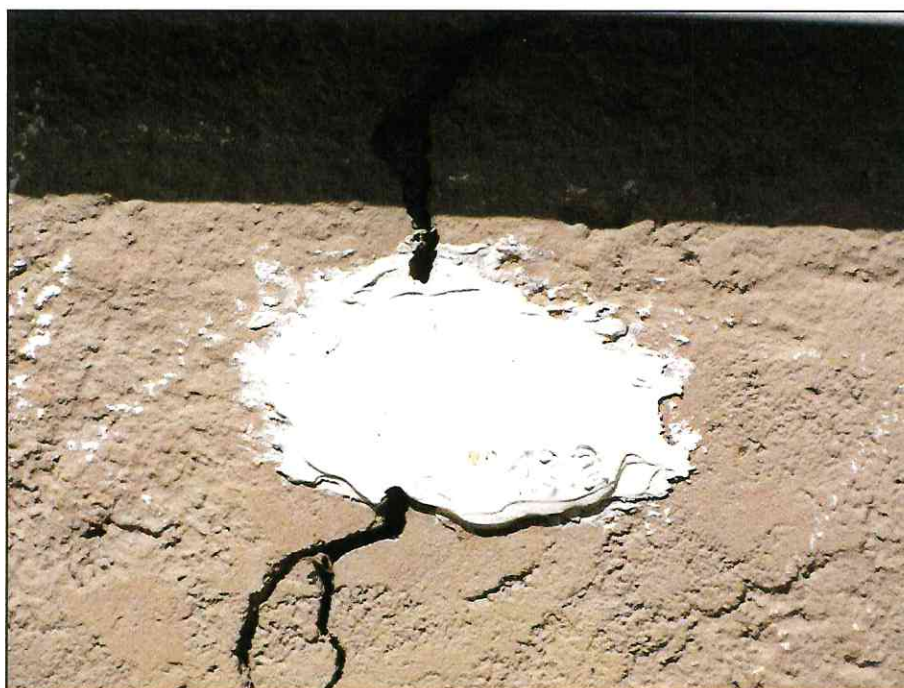
Jižní fasáda domů – 12.4.2022



*Západní nezateplený štít domů
12.4.2022*



Horní terč pod oknem u jihozápadního nároží – 12.12.2019



Horní terč pod oknem u jihozápadního nároží – 11.4.2022 - Neporušený



Terč vedle okna u jihozápadního nároží – 12.12.2019



Terč vedle okna u jihozápadního nároží – 11.4.2022 - Neporušený



Nejedlého 2 – Trhlina u hydrantu v 1.PP – 12.12.2019



Nejedlého 2 – Trhlina u hydrantu v 1.PP – 12.4.2022 – Beze změny



Nejedlého 2 – Trhlina pod schodištěm v 1.PP – 12.12.2019



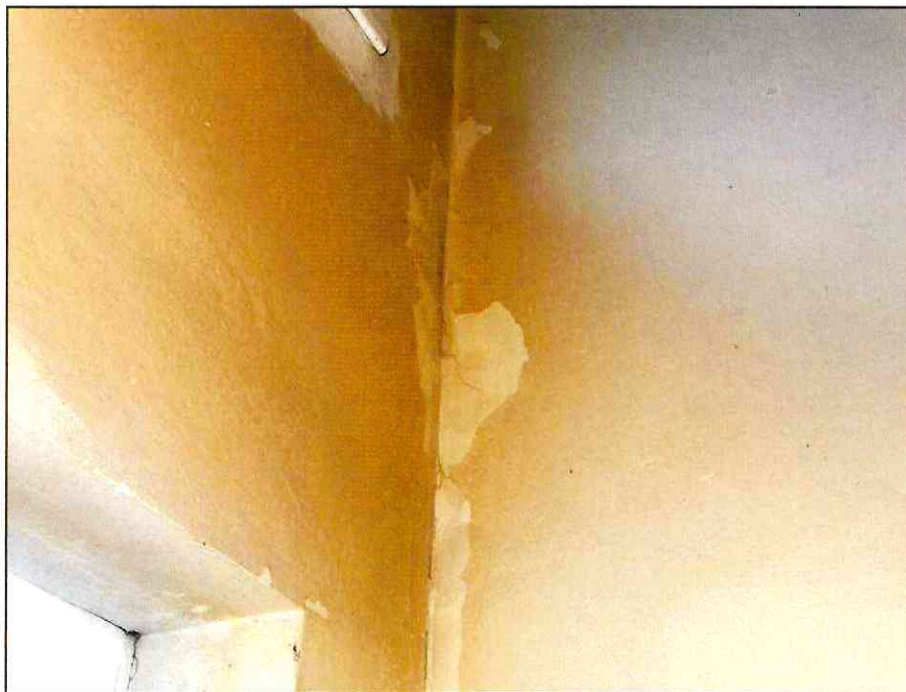
Nejedlého 2 – Trhlina pod schodištěm v 1.PP – 12.4.2022 – Beze změny



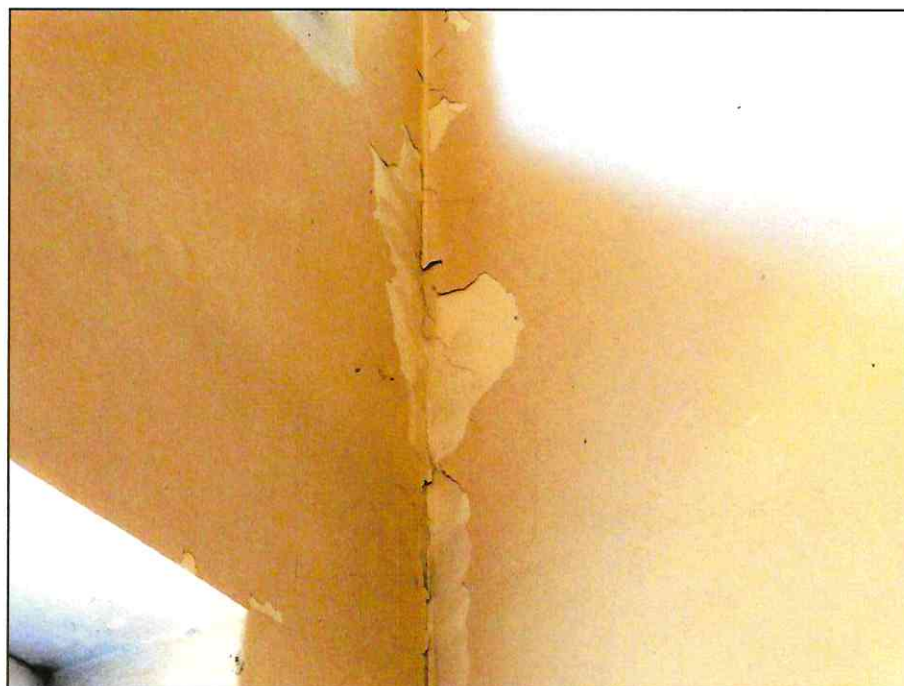
Nejedlého 2 - Průchod spínacího táhla stěnou na schodišti – 12.12.2019



*Nejedlého 2 - Průchod spínacího táhla stěnou na schodišti – 12.4.2022
Beze změny*



Nejedlého 6 – Trhlina v koutě u okna na schodišti – 12.12.2019



Nejedlého 6 – Trhlina v koutě u okna na schodišti – 13.4.2022 – Beze změny



Nejedlého 6 – Sádrová plotna na schodišti – 12.12.2019



Nejedlého 6 – Sádrová plotna na schodišti – 13.4.2022 – Neporušená